

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 721/2016/H87

uzavretá podľa § 43 a nasl. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

1. **PREDÁVAJÚCI:** obchodné meno: **MBB a.s.**  
so sídlom: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK 2020093504**  
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava**  
číslo účtu v tvare IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

2. **KUPUJÚCI:** meno a priezvisko: **Peter MIKLOŠKO**  
rodený:  
dátum narodenia: **1**  
rodné číslo:  
trvalým pobytom: **-----**  
(ďalej aj ako len „Kupujúci“)  
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- bytu č. **1**, ktorý sa nachádza na **1** poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Hornej ulici, vchod **1**, súpisné číslo **1**, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 382/3,
  - vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4977/199071,
  - a vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcele registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vo veľkosti 4977/199071.
2. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- bytu č. **1**, ktorý sa nachádza na **1** poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Hornej ulici, vchod **1**, súpisné číslo **1**, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 382/3,
  - vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3602/199071,
  - a vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcele registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vo veľkosti 3602/199071.

3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), na liste vlastníctva č. 7697, k. ú. Banská Bystrica.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
  - a) vlastníckeho práva bytu č. [ ] (ďalej aj ako len „Predmet kúpy 1/“), ktorý sa nachádza na [ ] poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Hornej ulici, vchod [ ], súpisné číslo [ ] (ďalej aj ako len „dom“), stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 382/3,
  - b) vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. V. tejto zmluvy vo veľkosti 4977/199071.
  - c) a vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vo veľkosti 4977/199071.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
  - a) vlastníckeho práva bytu č. [ ] (ďalej aj ako len „Predmet kúpy 2/“), ktorý sa nachádza na [ ] poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Hornej ulici, vchod [ ], súpisné číslo [ ] (ďalej aj ako len „dom“), stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 382/3,
  - b) vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. V. tejto zmluvy vo veľkosti 3602/199071.
  - c) a vrátane spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vo veľkosti 3602/199071.
3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7697, k. ú. Banská Bystrica.
4. Kupujúci kupuje Predmet kúpy 1/ v čase podpisu tejto zmluvy s právom tretej osoby spočívajúce v nájomnom vzťahu k Predmetu kúpy 1/ z titulu Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2010 a Zápisnice o prevzatí bytu zo dňa 14.05.2001, pričom Nájomná zmluva zo dňa 01.08.2010 ako Príloha č. 1 a Zápisnica o prevzatí bytu zo dňa 14.05.2001 ako Príloha č. 2 budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Kupujúci kupuje Predmet kúpy 2/ v čase podpisu tejto zmluvy s právom tretej osoby spočívajúce v nájomnom vzťahu k Predmetu kúpy 2/ z titulu Nájomnej zmluvy zo dňa 15.12.2005 a Zápisnice o prevzatí bytu zo dňa 12.12.2005, pričom Nájomná zmluva zo dňa 15.12.2005 ako Príloha č. 3 a Zápisnica o prevzatí bytu zo dňa 14.05.2001 ako Príloha č. 4 budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Na základe tejto zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ od Predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok IV. Popis a rozsah vlastníctva Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/

1. Predmet kúpy 1/ pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa, lodžia a pivnica č. 7, ktorá sa nachádza v suteréne domu.  
Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva, t.j. aj vrátane pivnice, ale bez podlahovej plochy lodžie je vo výške 49,77 m<sup>2</sup>. Z toho podlahová plocha bytu je 44,25 m<sup>2</sup> a podlahová plocha pivnice je 5,52 m<sup>2</sup>.

Celková výmera podlahovej plochy lodžie je vo výške 3,95 m<sup>2</sup>, pričom v súlade s § 2 ods. 7 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa plocha lodžii a balkónov nezapočítava do podlahovej plochy bytu, ale patrí do vlastníctva bytu ako príslušenstvo bytu.

Vybavením tohto bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody studenej a teplej úžitkovej vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček a domáci telefón.

Vlastníctvo tohto bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Do vlastníctva bytu patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavným istením umiestnená mimo bytu.

2. Predmet kúpy 2/ pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa, balkón a pivnica č. ktorá sa nachádza v suteréne domu.

Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva, t.j. aj vrátane pivnice, ale bez podlahovej plochy balkóna je vo výške 36,02 m<sup>2</sup>. Z toho podlahová plocha bytu je 33,23 m<sup>2</sup> a podlahová plocha pivnice je 2,79 m<sup>2</sup>.

Celková výmera podlahovej plochy balkóna je vo výške 3,53 m<sup>2</sup>, pričom v súlade s § 2 ods. 7 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa plocha lodžii a balkónov nezapočítava do podlahovej plochy bytu, ale patrí do vlastníctva bytu ako príslušenstvo bytu.

Vybavením tohto bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody studenej a teplej úžitkovej vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček a domáci telefón.

Vlastníctvo tohto bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Do vlastníctva bytu patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavným istením umiestnená mimo bytu.

#### **Článok V.**

##### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu**

1. S vlastníctvom Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/ je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spojovacie chodby, pivničné chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, zádverie, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, strojovňa výťahu, kočíkáraň, spoločné priestory, bleskozvod, spoločná televízna anténa, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ umiestnený.
4. Predávajúci spolu s Predmetom kúpy 1/ prevádza na Kupujúceho aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 4977/199071.
5. Predávajúci spolu s Predmetom kúpy 2/ prevádza na Kupujúceho aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 3602/199071.

#### **Článok VI.**

##### **Technický stav bytového domu, Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/**

1. Kupujúci prehlasuje, že technický stav spoločných častí a spoločných zariadení domu a technický stav Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/ je mu známy a Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. III. bod 1. a 2. tejto zmluvy v takomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy 1/ a Predmete kúpy 2/ uvedených v Čl. III. bod 1. a 2. tejto zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

## **Článok VII. Úprava práv k pozemku**

1. Predávajúci spolu s Predmetom kúpy 1/ prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcelu registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba so súpisným číslom 3829 postavená, a to vo veľkosti 4977/199071.
2. Predávajúci spolu s Predmetom kúpy 2/ prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcelu registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba so súpisným číslom 3829 postavená, a to vo veľkosti 3602/199071.
3. Parcela uvedená v bode 1. a 2. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 7697.

## **Článok VIII. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Cena Predmetu kúpy 1/, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 22 045,23 EUR, slovom: dvadsaťdvatisícštyridsaťpäť eur a dvadsaťtri centov.
2. Cena Predmetu kúpy 2/, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedených v Čl. III. bod 2. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 15 954,77 EUR, slovom: päťnásťtisícdeväťstopäťdesiatštyri eur a sedemdesiatsedem centov.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1. a 2. tohto článku v celkovej výške 38 000,00 EUR, slovom: tridsaťosem tisíc eur uhradí Kupujúci z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným bankovým prevodom v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 7212016 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy. Za deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 3. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 7212016, pričom musia byť splnené všetky podmienky zo strany Predávajúceho a Kupujúceho uvedené v bode 5. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vo výške 66,- EUR znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv v zmysle Čl. XII. bod 10. tejto zmluvy znáša Predávajúci. Kupujúci uhradí vyššie uvedený správny poplatok bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 7212016, v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy. Za deň uhradenia správnych poplatkov sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude na účet Predávajúceho pripísaná dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 3. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 3. tohto článku a správny poplatok uvedený v bode 5. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 5. tohto článku, Predávajúci si so súhlasom Kupujúceho vymieňuje výhodu odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 a § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení; pre tento prípad si Zmluvné strany odstupné nedojednávajú. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Článok IX. Správa domu**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 12.08.2009 v znení neskorších dodatkov. Názov spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov je „\_\_\_\_“, so sídlom Horná ulica \_\_\_\_, súpisné číslo \_\_\_\_\_ 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 029 661 (ďalej aj ako len „Spoločenstvo“).
2. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s obsahom Zmluvy o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 12.08.2009 v znení neskorších dodatkov. Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do registra spoločenstiev vedenom Obvodným úradom Banská Bystrica, odborom všeobecnej vnútornej správy, pričom registrácia bola vykonaná dňa 08.09.2009.
3. Kupujúci je povinný v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy uvedeného v čl. XI. bod 1. tejto zmluvy preukázať sa s týmto rozhodnutím spoločnosti MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „MBB a.s.“), ktorá na základe Mandátnej zmluvy zabezpečuje pre Spoločenstvo správu domu, pričom táto spoločnosť na základe preukázania sa vyššie uvedeným rozhodnutím vystaví Kupujúcemu platobné výmery na Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ uvedené v Čl. III. bod 1. a 2. tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný na základe platobných výmerov uvedených v bode 3. tohto článku odo dňa vzniku právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy uhrádzať mesačne vopred platby do fondu prevádzky, údržby a opráv a preddavky úhrad za plnenia spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/ na účet Spoločenstva, pokiaľ toto Spoločenstvo v budúcnosti nerozhodne inak. Konkrétne číslo účtu bude mať Kupujúci uvedené na týchto platobných výmeroch.

## **Článok X. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy 1/ a Predmete kúpy 2/ neviazne žiadne vecné bremeno a ani iné ťarchy, okrem zákonného záložného práva k Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „HORNÁ 87“, so sídlom Horná ulica 87, súpisné číslo 3829, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 029 661, práva tretej osoby spočívajúce v nájomnom vzťahu k Predmetu kúpy 1/ z titulu Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2010 a Zápisnice o prevzatí bytu zo dňa 14.05.2001 uvedeného v Čl. III. bod 4. tejto zmluvy a práva tretej osoby spočívajúce v nájomnom vzťahu k Predmetu kúpy 2/ z titulu Nájomnej zmluvy zo dňa 15.12.2005 a Zápisnice o prevzatí bytu zo dňa 12.12.2005 uvedeného v Čl. III. bod 5. tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 15 bod 1. zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je k Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/ zriadené zákonné záložné právo, a to v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „HORNÁ 87“, so sídlom Horná ulica 87, súpisné číslo 3829, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 029 661.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že bude odoberať teplo a teplú úžitkovú vodu z centrálného zdroja, pokiaľ spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „\_\_\_\_“, so sídlom Horná ulica \_\_\_\_, súpisné číslo 3829, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 029 661, v budúcnosti nerozhodne inak.
4. Predávajúci prehlasuje, že sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/, najmä je zaplatená daň z nehnuteľnosti do 31.12.2016.

## Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/ uvedených v Čl. III. bod 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, pričom právne účinky tohto vkladu vznikajú dňom jeho vydania. Toto rozhodnutie v zmysle § 31 ods. 5. katastrálneho zákona nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Zmluvné strany tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy nasledovne:

kupujúci: Peter MIKLOŠKO, rodený [redacted], nar. [redacted], rodné číslo [redacted], trvalým pobytom [redacted] je výlučným vlastníkom bytu č. [redacted] ktorý sa nachádza na [redacted] poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Hornej ulici, vchod [redacted] súpisné číslo 3829, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 382/3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a to vo veľkosti 4977/199071.

kupujúci: Peter MIKLOŠKO, rodený [redacted], rodné číslo [redacted] trvalým pobytom [redacted] je výlučným vlastníkom bytu č. [redacted] ktorý sa nachádza na 6. poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Hornej ulici, vchod [redacted] súpisné číslo 3829, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 382/3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely registra „C“ KN č. 382/3 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a to vo veľkosti 3602/199071.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7697, k. ú. Banská Bystrica.

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutel'nych a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona

NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-\*-

V Banskej Bystrici, dňa 02.12.2016..

V Banskej Bystrici, dňa 02.12.2016.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Peter Mikloško

.....  
MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB a.s.** -4-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S





Nájomca:

, dátum narodenia:

## N Á J O M N Á Z M L U V A

1. Vlastník bytu BPM s.r.o., Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31598056, IČ DPH: SK 2020454381, prenecháva byt číslo 7 v Banskej Bystrici na ulici Horná 87, na 2. podlaží do nájmu na dobu neurčitú od 01/08/2010.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s § 696 Občianskeho zákonníka.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne pozadu do 30. dňa nasledujúceho mesiaca na účet BPM s.r.o. vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu: 2627130238 / 1100, prípadne v hotovosti v pokladni BPM s.r.o.
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník bytu povinný vyúčtovať do 60. dňa od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté služby, t.j. po obdržaní podkladov od správcu domu. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi vzniknuté preplatky.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou môže byť zrušený v súlade s § 710-711 Občianskeho zákonníka.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vypratany ho odovzdať vlastníkovi bytu všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
9. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumujú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici  
dňa: 01/08/2010

**BPM s.r.o.**  
Timravy 12  
974 64 Banská Bystrica

prenajímateľ  
Ing. Tomáš Novanský  
konateľ spoločnosti

nájomca bytu

\* nesprávne: 2. podlažie  
správne: 1. poschodie  
opravila: Jurkovičová  
dňa: 02.12.2016

**MBB s.r.o.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 (IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S



EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č. popisné :  
 Č. bytu :  
 Výtah :  
 Sp. platby : Pokladňa  
 Var. sym. : 3110088  
 Číslo účtu: 2627130238/1100  
 Banka : Tatra banka a.s.

Adresát:

I. ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie: ustredne kurenie Výška miestností: 2.60 m  
 Podlažie: 2 Kúpeľňa: Vlastna, s WC, v byte WC: vlastny v byte

II. VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1. miestnosť	15.22 m <sup>2</sup>	Kuchyňa	11.18 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa	3.72 m <sup>2</sup>	VYKUROVANIE	
2. miestnosť	12.94 m <sup>2</sup>	Neob. kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>	WC	0.00 m <sup>2</sup>	44.86 m <sup>2</sup>	
3. miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Predsieň	1.80 m <sup>2</sup>			VYÚČTOVANIE SLUŽIEB	
4. miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Hala	0.00 m <sup>2</sup>			41.14 m <sup>2</sup>	
5. miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Komora	0.00 m <sup>2</sup>	MIMO BYTU			
6. miestnosť	0.00 m <sup>2</sup>	Rezerva 1	0.00 m <sup>2</sup>	Pivnica	1.00 m <sup>2</sup>		
Obyt. kuchyňa	0.00 m <sup>2</sup>						
CELKOM	28.16 m <sup>2</sup>		12.98 m <sup>2</sup>		4.72 m <sup>2</sup>		

III. SPOĽUBÝVAJÚCI  
 Počet členov domácnosti celkom:

IV. OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur]

Kuchynská linka	1.16
Sporák, varič	0.00
Vstavaná skriňa	0.00
Elektrický bojler	0.00
Prietokový ohrievač vody	0.00
Zdroj tepla	0.00
Meracie a regul. zariadenie	2.00
Montáž pom. roz	0.98
	0.00
CELKOM mesačne	4.14
CELKOM ročne	49.73

V. ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]

Chýba plyn alebo el. na varenie	0.00
Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00
Záchod v kúpeľni	0.00
Ohrev vody v kach. na tuhé palivo	0.00
Chýba špajza alebo vst. skriňa	0.00
Chýba pivnica	0.00
Príslušenst. mimo byt (I. a II. kat.)	0.00
Čiastočné zákl. vybavenie (I. kat.)	0.00
Len jedna miestnosť	0.00

ZNÍŽENIE CELKOM ročne

0.00

VI. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]

Za obytnú plochu (mesačne)	+	36.12
Za vedľajšiu plochu (mesačne)	+	7.84
Za plochu spolu (ročne)	=	527.51
Za základné vybavenie (ročne)	+	234.55
Za ostatné vybavenie (ročne)	+	49.73
Za chýbajúce vybavenie (ročne)	-	0.00
Maximálne nájomné (ročne)	=	811.79
10% za suterén (ročne)	-	0.00
5% za výtah (ročne)	-	0.00
10% za výtah (ročne)	-	0.00
5% za výšku nad 3,4m (ročne)	-	0.00
Ine zľavy (ročne)	-	0.00
Kalkulované nájomné (ročne)	=	811.79
Mesačná výška nájmu		67.65 Sk
Zálohy a poplatky		59.35 Sk
Celková mesačná úhrada		127.00 Eur 3826.00 Sk

ZÁLOHY ZA SLUŽBY [Eur]

Teplo na kúrenie	47.91
Teplo na ohrev vody	5.00
Vočné a stočné	5.00
Osvetlenie spol. priestorov	0.50
Výtah	0.00
ŠTA	0.00
Odpad	0.00
Upratovanie	0.00
Zrážková voda	0.44
Havar. služba	0.00
Odmena preds.	0.50
Dezinfekcia	0.00
Prev. náklady	0.00
Dazdova voda	0.00
	0.00

Konverzný kurz: 30.1260 Sk/Eur

Dátum platnosti od : 01/08/2010

Dátum spracovania : 04/08/2010

**BPM s.r.o.**

Timrava 12

974 64 Banská Bystrica

-6-

\* nesprávne: č. popisné 9991

správa: MIP č. 3829

oprávna: Jurkovičová

dňa: 02.12.2016

**MBB a.s.**

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
 reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S



## Zápisnica o prevzatí bytu

č. .... v dome č. p. .... / č. orient. *PX* v ulici - námestí *M. R. N. A.*  
 miesto *3. Bystrica* nájomnískom ...  
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím *J.P.H. s.r.o.* v *3. Bystrica* zo dňa *11. 5. 1996*  
 č. *16. 1. 1001* Byt v suteréne, prízemí *1* poschodí, podkroví; skladá sa z *1*  
 kuchyne, *1* izieb, *1* predsiene, haly, komory, špajze, *1* kúpeľne,  
*1* WC, *1* balkónov, *1* pivnice, ďalej z .....

s týmto vybavením a zariadením:

## a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástrčiek, umiestnenie elektromeru atď.)	<i>dobrá</i>
2. Kúrenie (všeobecný stav)	<i>UV</i>
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<i>/</i>
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<i>3 na podlahe</i>
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	<i>/</i>
6. Nátery okien, dverí, podláh, stien	<i>/</i>
7. Obklady stien (kde, ako)	<i>1 kupa, 1 kupa</i>
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	<i>/</i>
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	<i>1</i>
10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	<i>1</i>

## b) Špecifický popis:

Kuchynka		počet	
	kachle, radiátory		
sporák	<i>1</i>		<i>stary, plastovity</i>
osvetľovacie telesá	<i>2</i>		
umývací drez	<i>1</i>		
výlevka	<i>1</i>		
podlaha	<i>PVC</i>		

Vybavenie a zariadenie		počet	Popis a stav			
Izby	kachle, radiátory	2				
	osvetľovacie telesá		2ks			
	podlaha	PVL				
Kúpeľňa	Kachle, radiátory	1	infrar. 20.0			
	osvetľovacie telesá	1				
	vaňa	1				
	umývadlá	1				
	sprchy	1				
	plyn, ohrievač vody	-				
	plyn, ohrievač vzduchu	-				
WC	WC zariadenie					
	WC	1				
Ostatné	podlahy (kde, aké)					
Odobraných kľúčov		od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu
		1	0	-	2	9

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenie, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu organizáciou bytového hospodárstva a bude ďalej uvedené v časti B „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase“.

V 7. decembri ..... dňa 14. 5. 199...  
 Nájomník

Zástupca organizácie bytového hospodárstva

B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase:

SV = 233 m<sup>3</sup>  
TUV - 166 m<sup>3</sup>

Nájomník odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia bytu v nájomnom čase (oddiel B\*) bez závad -\*) s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Nájomník sa zaväzuje odstrániť tieto závady do .....

Zistené závady:

*1. zhoršenie pri nájomnom obhode*

V Bratislave dňa 18. 5. 2001 199...

Nájomník *V*

Zástupca organizácie bytového hospodárstva

Nová adresa nájomníka: .....

\*) Čo sa nehodí, prečiarknite!





Nájomca: \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_

N Á J O M N Á Z M L U V A

1. Vlastník bytu BPM s.r.o., Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31598056, IČ DPH: SK 2020454381, prenecháva byt číslo \_\_\_\_\_ v Banskej Bystrici na ulici HORNA, na \_\_\_\_\_ podlaží do nájmu na dobu neurčitú od 15/12/2005.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s § 696 Občianskeho zákonníka.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne pozadu do 30. dňa nasledujúceho mesiaca cez SIPO Banská Bystrica, na účet BPM s.r.o. vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu: 2627130238 / 1100, prípadne v hotovosti v pokladni BPM s.r.o.
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník bytu povinný vyúčtovať do 60. dní od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté služby, t.j. po obdržaní podkladov od správcu domu. Vyučtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi vzniknuté preplatky.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou môže byť zrušený v súlade s § 710-711 Občianskeho zákonníka.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vypratany ho odovzdať vlastníkovi domu so všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
9. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici  
dňa: 15/12/2005

BF  
974 ( \_\_\_\_\_ ) síce

prenajímateľ  
Dušan Čierny  
konateľ spoločnosti

nájomca bytu

\* nesprávne: 4. podlažie  
správne: 6. poschodie

opravila: J. Konečná  
dňa: 02.12.2016

MBB a.s. 4  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S



EVIDENČNÝ LIS PRE VYPOČET UHRADY ZA UŽIVANIE BYTU

NAJOMNIK : Datum nar. :  
 ADRESA :  
 Cislo domu: 29

Spos.plat.: poukazkou

I. UDAJE O BYTE

Kategoria: 1 Vykurovanie: ustredne kurenie Vyska miestnosti: 2.60  
 Podlazie : 7 Kupelna: Vlastna, s WC, v byte WC: vlastny v byte

II. VYMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJSIA PLOCHA	OSTATNE MIESTNOSTI	PODLAHOVA PLOCHA
1.miest. 17.08 m2	Kuchyna 11.18 m2	Kupelna 3.72 m2	VYKUROVANIE
2.miest. 0.00 m2	Neob.kuch. 0.00 m2	WC 0.00 m2	33.78 m2
3.miest. 0.00 m2	Predsien 1.80 m2		VYUCTOVANIE SLUZIEB
4.miest. 0.00 m2	Hala 0.00 m2		30.06 m2
5.miest. 0.00 m2	Komora 0.00 m2	MIMO BYTU	PREDAJ BYTOV
6.miest. 0.00 m2		Pivnica 1.00 m2	34.78 m2
Obyt.kuch. 0.00 m2			
<b>CELKOM 17.08 m2</b>	<b>12.98 m2</b>	<b>4.72 m2</b>	

III. S POLUBYVAJUCI

Vztah Meno Datum narodenia  
 syn (dcera)

Pocet clenov domacnosti celkom: 2 Pocet osob pre sluzby: 3.00

IV. OSTATNE ZARIADENIE BYTU mesacne V.ZNIZENIE ZA CHYBAJ. ZARIADENIE rocne

Kuchynska linka	30.00 Sk		
<b>CELKOM mesacne</b>	<b>30.00 Sk</b>		
<b>CELKOM rocne</b>	<b>360.00 Sk</b>	<b>ZNIZENIE CELKOM</b>	<b>0 Sk</b>

VI. UHRADA ZA UZIVANIE BYTU

Najom za obytnu plochu mes.	574.60 Sk	MESACNE ZAKLADNE NAJOMNE	1322 Sk
Najom za vedlaj.plochu mes.	205.40 Sk		
Rocny najom za plochu	9360.00 Sk	Zaloha za UK	1320 Sk
Sadzba za zak.zar.bytu	6144.00 Sk	Zaloha za ohrev TUV	523 Sk
Sadzba za ost.zar.bytu	360.00 Sk	Zaloha za vodu na 3.00 osoby	300 Sk
Zniz.za chyb.vybavenie	0.00 Sk	Zaloha za vytah	30 Sk
ROCNA UHRADA	15864.00 Sk	Zaloha za osvetlenie spol.pr.	5 Sk
		<b>CELKOVA MESACNA UHRADA ZA BYT</b>	<b>3500 Sk</b>

Datum platnosti od : 01/12/2005

Datum zaciatku najmu : 15/12/2005

Datum spracovania : 13/12/2005

Konatel spol.: Cierny Dusan

Vypracoval: Lapinova

Podpis:

\* nespravna. číslo domu 9991

spravna: mp. č. 3229

opravna: Jurkovičová  
 dňa 02.12.2016

**MBB a.s.**  
 ČSA 26  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
 reg. OS BB odd.: Sa. v.č. 601/S



# Zápisnica o prevzatí bytu

od 15.12. 2007. P. H. H. H. H.

č. .... v dome č. p. 84 / č. orient. .... v ulici - námestí HORVA  
 miesto B. BYSTRICA nájomníkom  
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím NESTO B. B v 3. BYSTRICA zo dňa 9. 11. 07  
 č. 73143/07 Byt v suteréne, prízemí 6 poschodí, podkrovi: skladá sa z 1  
 kuchyne, 1 izieb, 1 predsiene, - haly, komory, - špajze, 1 kúpeľne,  
1 WC, 1 balkónov, 1 pivnice, ďalej z .....

s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie u zariadenie	Popis u stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástriek, umiestnenie elektromeru atď.)	<u>dobre</u>
2. Kúrenie (všeobecný stav)	<u>UK</u>
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<u>/</u>
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<u>1. suterén a 2. podlažia</u>
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	<u>dobre</u>
6. Nátery okien, dverí, podláh, sien	<u>dobre</u>
7. Obklady stien (kde, ako)	<u>1. hup. + such.</u>
8. Rolety, zaťažie (stav, počet, umiestnenie)	<u>/</u>
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	<u>1</u>
10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	<u>1</u>

b) Špecifický popis:

	počet	
Kuchynia		
kuchle, radiatory	<u>1</u>	
sporák	<u>1</u>	<u>drog. k. k. k.</u>
osvetľovacie telesá	<u>1</u>	
umývací drez	<u>1</u>	
výlevka	<u>-</u>	
podlaha	<u>PVC</u>	
kú	<u>1</u>	

Izby	osvetľovacie telesá		mladšie			
	podlaha	PVC				
Kúpeľňa	Kuchle, radiátory	1	infrakčervené			
	osvetľovacie telesá	1				
	vaňa	1				
	umývadlá	1				
	sprchy	1				
	plyn. ohrievač vody	-				
	plyn. ohrievač vzduchu	-				
WC	WC zariadenie	1				
Ostatné	podlahy (kde, aké)					
Odvzdaných kľúčov		od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu
		1	3		2	6

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenie, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu organizáciou bytového hospodárstva a bude ďalej uvedené v časti B „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase“.

V 12. 12. 05 \*  
 v 346 TRIA ..... dňa 19. 11. 01 199

Nájomník

Zástupca organizácie bytového hospodárstva

SV - 1 m<sup>2</sup>

TUV - 19 m<sup>3</sup>

Nájomník odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia bytu v nájomnom čase (oddiel B\*) bez závad -\*, s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Nájomník sa zaväzuje odstrániť tieto závady do .....

Zistené závady:

Byt odovzdaný bez závad z bez následného  
prebratia kme.

3 BYSTRICA

číslo

10. 05. 199...

Nájomník

Zástupca organizácie bytového hospodárstva

Nová adresa nájomníka: .....

\*) Či sa nehodí, prečiarknite!

\* spr.

